

**Договор
водоснабжения и водоотведения № 4**

пгт Камское Устье

«01» марта 2015 г.

ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети», в лице заместителя генерального директора Валиева Исфана Ильясовича, действующего на основании Доверенности № 17 от 08.07.2014 г., именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", с одной стороны, и ФГБУ «Россельхозцентр», в лице руководителя филиала ФГБУ «Россельхозцентр» по Республике Татарстан Мингазова Вагиза Васильевича, действующего на основании Положения о филиале ФГБУ «Россельхозцентр» по Республике Татарстан и доверенности от 21.10.2014 г. № 62/17, именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В период действия настоящего договора Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту холодную воду надлежащего качества через присоединённые водопроводные сети Абонента, а так же принимать сточные воды посредством канализационных сетей.
- 1.2. Абонент обязуется оплачивать полученную воду и сброшенные сточные воды в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим договором.
- 1.3. Граница раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом установлена актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение к договору №1).

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:
 - 2.1.1. в течение срока действия настоящего договора круглосуточно обеспечивать Абонента водой в объёме 250,8 м³/год, 20,9 м³/мес., ориентировочно в том числе на нужды пожаротушения;
 - 2.1.2. принимать в системы канализации сточные воды от Абонента в объёме 250,8 м³/год, 20,9 м³/мес. ориентировочно;
 - 2.1.3. взимать плату за отпуск воды и прием сточных вод по тарифам, утверждённым в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим договором;
 - 2.1.4. самостоятельно или с привлечением других лиц, осуществлять техническое обслуживание водопроводных сетей, находящихся в границах её эксплуатационной ответственности;
 - 2.1.5. систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учёта и предоставления им сведений о водопотреблении и водоотведении;
 - 2.1.6. предупреждать Абонента, соответствующие уполномоченные органы власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении и/или ограничении Абоненту отпуска воды и приема сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных законодательством;
 - 2.1.7. выполнять условия настоящего договора;
- 2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:
 - 2.2.1. требовать полной оплаты за предоставленные услуги, а так же за просроченные платежи – пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ.
 - 2.2.2. временно прекращать или ограничивать водоснабжение и(или) водоотведение в соответствии со ст. 21 ФЗ РФ № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении»;
 - 2.2.3. осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Абонентом показаний приборов учёта, а также проверку их состояния;
 - 2.2.4. требовать допуска в жилое помещение Абонента представителей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.
- 2.3. Абонент обязуется:
 - 2.3.1. соблюдать условия и режимы водопотребления и водоотведения;
 - 2.3.2. в срок до 3-го числа месяца, следующего за расчётным, снять показания с приборов учёта и передать их, надлежащим образом в Ресурсоснабжающую организацию;
 - 2.3.3. обеспечить учёт получаемой воды и сброшенных сточных вод, сохранность пломб на

средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных и канализационных устройствах, находящихся на его территории;

2.3.4. устанавливать средства учета, разрешённые органами Госстандарта России, под контролем Ресурсоснабжающей организации и содержать их в своём хозяйственном ведении и обслуживании; иметь узлы учёта, соответствующие требованиям действующих нормативных документов;

2.3.5. не допускать утечек на внутренних сетях и сообщать Ресурсоснабжающей организации в течение суток обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока;

2.3.6. немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, а так же загрязнение окружающей среды, о нарушениях работы систем водоснабжения и водоотведения;

2.3.7. при плановом временном прекращении пользования услугами, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию. При отсутствии такого сообщения расчёты за отпущенную воду и принятые стоки производятся по условиям настоящего договора и перерасчёт не производится. При временном полном прекращении расхода воды и сброса сточных вод водопроводный ввод подлежит закрытию.

2.3.8. производить оплату работ, связанных с отключением и/или включением Ресурсоснабжающей организацией водопроводных и канализационных вводов при временном/полном прекращении Абонентом потребления воды, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Ресурсоснабжающей организацией;

2.3.9. иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений;

2.3.10. представлять в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно в трёхдневный срок, с момента получения, подписанные акты приёмки-передачи оказанных услуг;

2.3.11. предоставлять по требованию Ресурсоснабжающей организации подписанный акт сверки взаимных расчётов в трёхдневный срок с момента его получения;

2.3.12. производить оплату Ресурсоснабжающей организации за полученную воду и сброшенные стоки, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.13. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации, в порядке, установленном законодательством РФ:

- на узлы учёта Абонента,

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента.

- для проведения работ предусмотренных пунктом 2.2.4. настоящего договора;

2.3.14. при использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей Абонент выполняет за свой счёт мероприятия, исключающие попадание воды в подвальное помещение из наружных сетей водопровода и канализации.

2.3.15. в течение 5 (пяти) дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы с предоставлением подтверждающих документов;

2.3.16. выполнять условия настоящего договора;

2.3.17. Предоставлять письменную заявку на объём потребляемых услуг в следующем году (с месячной разбивкой) не позднее 1 ноября текущего года. При непредставлении в указанный срок заявки действующими в следующем году считаются объёмы текущего года.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. пользоваться системами водоснабжения и водоотведения в соответствии с условиями договора;

2.4.2. получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения при наличии технической возможности систем;

2.4.3. в случае разработки технической документации на проектирование узла учёта, получить в Ресурсоснабжающей организации исходные данные, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерений.

3. Порядок расчётов

3.1 Расчётным периодом за услуги водоснабжения и водоотведения является календарный месяц.

3.2. Расчёты за услуги водоснабжения и водоотведения производятся по тарифам, утверждённым Государственным комитетом РТ по тарифам.

3.3. Тарифы применяются с даты, указанной в решении Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам, без предварительного уведомления Абонента. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

3.4. Абонент производит оплату стоимости водоснабжения и водоотведения в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.5. Сумма договора – **18 514,26 руб. (Восемнадцать тысяч пятьсот четырнадцать рублей 27 копеек)**, в т.ч. НДС (18 %) – **2 824,21 руб.**

3.6. Источник финансирования – федеральный бюджет и средства, приносящие доход деятельности;

3.7. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации.

3.8. Стороны ежемесячно подписывают акт приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению за отчётный месяц. Акт приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению составляется Ресурсоснабжающей организацией и направляется Абоненту до 3 числа месяца, следующего за расчётным.

В случае отсутствия разногласий Абонент возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный акт приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению в течение 3 дней с момента его получения.

При наличии разногласий Абонент возвращает подписанный с разногласиями акт приёма – передачи на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению в течение 3 дней с момента получения документов по запросу. К разногласиям прилагаются документы, подтверждающие указанный в разногласиях Абонента объём водоснабжения и водоотведения с подробными расчётами.

Счета-фактуры выдаются Абоненту по окончании расчётного месяца только после подписания и передачи в Ресурсоснабжающую организацию Абонентом акта приёма-передачи за соответствующий период.

В случае не возврата подписанного акта приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, в течение 3 дней, считается, что Абонент признаёт объём оказания услуг Ресурсоснабжающей организацией по водоснабжению и водоотведению.

Несогласование Абонентом акта не является основанием для отказа от оплаты фактически оказанных услуг по водоснабжению и водоотведению.

3.9. Денежные средства, поступающие от Абонента, засчитываются Ресурсоснабжающей организацией в первую очередь в счёт погашения задолженности по той счёту-фактуре, реквизиты которой указаны в платёжном документе, либо в счёт погашения задолженности за тот период оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, который указан в платёжном документе.

В случае отсутствия в платёжном документе указания на счёт-фактуру либо на период оказания услуг по водоснабжению и водоотведению денежные средства, поступившие от Абонента, засчитываются Ресурсоснабжающей организацией в счёт погашения задолженности за предыдущие периоды, акцептованной Абонентом.

3.10. Ежеквартально, а при необходимости – по требованию любой из сторон Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчётов за оказанные услуги.

4. Учёт количества отпущенной (полученной) воды

4.1. Абонент обеспечивает учёт количества полученной воды и сброшенных сточных вод по показаниям приборов учёта внесённых в государственный реестр.

4.2. Учёт полученной воды и сброшенных сточных вод, ведение и хранение необходимой документации по учёту (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.), выполнение расчётов и составление отчётных документов по определению количества полученной воды и сброшенных сточных вод за расчётный период осуществляются Абонентом.

4.3. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляются за счёт Абонента.

4.4. Абонент может поручить эксплуатацию узла учёта по договору специализированной организации, получившей в установленном порядке соответствующее разрешение (лицензию).

4.5. Учёт объёмов воды на пожаротушение, ликвидацию аварий и стихийных бедствий, а также её оплата осуществляются в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

4.6. Учёт количества израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения (трубы на границе эксплуатационной ответственности) при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением в нижеперечисленных случаях:

- при отсутствии средств измерений или отклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока;

- при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения и канализации, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам - с момента обнаружения за два предыдущих расчётных периода до устранения самовольного присоединения;

- при необеспечении Абонентом представителям Ресурсоснабжающей организации доступа к узлам учёта воды;

4.7. В случае ремонта средств измерений на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией (но не более 30 дней), количество израсходованной воды и сброшенных сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчётному периоду.

5. Ответственность сторон

5.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за:

- нарушение качества предоставления водоснабжения и водоотведения. Производственный контроль качества воды осуществляется в соответствии со ст. 25 ФЗ РФ № 416 от 07.12.2011г.

- вред причиненный жизни, здоровью и имуществу Абонента вследствие нарушения качества предоставления водоснабжения и водоотведения, вследствие непредставления Абоненту полной и достоверной информации о водоснабжении и водоотведении;

- убытки, причиненные Абоненту в результате нарушения ей прав потребителей.

5.2. Абонент несёт ответственность за:

- целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных и канализационных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

- достоверность информации по учёту полученной воды;

- несанкционированное подключение к инженерным системам;

- невнесение или несвоевременное внесение оплаты по настоящему договору;

- вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Ресурсоснабжающей организации, вследствие ненадлежащей эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в границе их эксплуатационной ответственности;

- недопуск представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки приборов учета.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Ответственные лица

6.1. Для ведения оперативных переговоров, подписания актов приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, актов снятия показаний прибора учёта стороны назначают ответственных лиц.

Ответственными лицами по настоящему договору являются:

От Ресурсоснабжающей организации:

Главный инженер: Малагин В.А., тел.: 2-12-56

Мастер водопроводно-канализационного хозяйства: Айтуганов Д. Б.

Бухгалтер: Сагдеева Ч. М., тел.: 2-12-56

Экономист: Маркова Е. Е., тел.: 2-11-95

Юрист: _____

От Абонента: _____

Ответственный работник: начальник Камско-Устьинского райотдела Ганибаев Р. Х., тнл. 2-13-69

технический специалист: _____

юрист: _____

экономист: _____

бухгалтер: _____

(ФИО, контактный телефон, адрес)

6.2. Предъявленный счёт и акт приёмки-передачи за расчётный период по данным, заявленным Абонентом, является документом, подтверждающим фактический отпуск услуг. Счёт направляется Абоненту: нарочно или заказным письмом.

6.3. Какой либо документ, направленный Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не вручённый по причине отсутствия Стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

7. Срок действия, основания изменения и расторжения настоящего договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует по 31 декабря 2015 года.

Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его изменении или расторжении настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на тот же срок.

7.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

7.5. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ресурсоснабжающей организации, два – для Абонента.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Ресурсоснабжающая организация»

ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети»
422820, РТ, Камско-Устьинский район, пгт Камское Устье, ул. К. Маркса, д. 101
ИНН 1622005013
КПП 162201001
р/с 40702810901160000130
в ОАО «Ак Барс» банке г. Казань
к/сч. 301018100000000000805
БИК 049205805

Заместитель генерального директора
И. И. Валиев

М.П. 0000010

«Абонент»

Филиал ФГБУ «Россельхозцентр»
по Республике Татарстан,
Юр. адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер.,
д. 1/11, стр. 1,
место нахождения филиала: 420059, РТ,
г. Казань, ул. Даурская, д. 14,
ИНН 7708652888, КПП 165903001,
р/сч. 40501810292052000002 в отделении НБ
Республики Татарстан г. Казани, БИК 04920500
л/сч: 20116Х60530
учетный номер Х6053
код дохода 00000000000000000130
ОГРН 1077762014110
ОКПО 85126748
ОКТМО 92701000
ОКВЭД 01.41

Руководитель филиала
В. В. Мингазов

М. П.



АКТ
разграничения балансовой принадлежности водопроводных и канализационных
сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети», именуемого в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, заместитель генерального директора И. И. Валиев с одной стороны, и от лица Филиал ФГБУ «Россельхозцентр» по Республике Татарстан, именуемого в дальнейшем Абонент, руководитель В. В. Мингазов с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- распределительные сети и колодец (камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе Ресурсоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние;
- системы водопотребления, а также устройства и сооружения для присоединения Абонента к колодцу (камере) на наружной сети, а также внутридворовые и внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, вводы и выпуски и др. находятся на балансе Абонента, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границей раздела эксплуатационной ответственности является место врезки оборудования Абонентка к централизованным сетям, находящимся на балансе Ресурсоснабжающей организации.

«Ресурсоснабжающая организация»

ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети»

Заместитель генерального директора
И. И. Валиев

М.П. Камско-Устьинские коммунальные сети
ИНН 1622005013

«Абонент»

Филиал ФГБУ «Россельхозцентр»
по Республике Татарстан

Руководитель филиала
В. В. Мингазов

М. П.